

2026年城南资产经管有限公司所属九里安置区二期商业（第二批次）经营权网络拍租公告

项目编号：FY2026CQ0098

受委托，我公司定于2026年4月29日9时在阜阳市公共资源交易网（<https://jyzx.fy.gov.cn/fuyang/>）以“网络电子竞价”方式拍租下列标的，现将有关事项公告如下：

一、拍租标的：

序号	位置	房号	面积约 (m ²)	租期 (年)	参考价（ 元/年）	租期内总 参考价（元）	竞拍保证 金（万元）	履约保证 金	备注
1标的	九里 安置 区二 期	S1#-103 (1-2层)	106.08	5	42899	217068.94	1	以第一年 全额租金 为标准， 并以3个月 租金数额 (四舍五 入取整到 千元)为 履约保证 金。	
2标的		S2#-101 (1层)	154.63	5	62533	316416.98	1		
3标的		G19#-110 (1-2层)	146.16	5	59108	299086.48	1		
4标的		G21#-102 (1-2层)	147.12	5	59496	301049.76	1		
5标的		G21#-103 (1-2层)	147.12	5	59496	301049.76	1		
6标的		G20#-103 (1-2层)	144.61	5	58481	295913.86	1		
7标的		G20#-104 (1-2层)	144.92	5	58606	296546.36	1		

特别提示：

1. 租金递增方式：租金前三年不变，第四年租金在第三年基础上递增3%，第五年租金与第四年租金保持一致。
2. 该标的有房屋产权证，无权属纠纷。以上拍租标的，竞租人自行到现场踏勘，拍租标的物的质量、面积、数量、设施设备以委托人（出租方）实际交付拍租标的为准，不以竞租人现场勘察为准。部分标的物现场遗留的空调等固定或非固定设施、设备不在本次拍租范围内，委托人（出租方）只提供场地。如资料与实际数据有误差，不影响成交价。一旦竞拍成功，不得以任何理由和借口反悔，否则按违约处理，竞拍保证金不予退还；同时按《中华人民共和国拍卖法》第 39 条规定进行处理。

二、标的展示及实地踏勘时间、地点：

公告日至拍租前一日，标的物所在地。

三、竞租人资格要求：

1. 意向竞租人须为具有完全民事行为能力的自然人或公司法人。
2. 不接受联合体报名。

3. 自拍租公告发布之日起1年内被处罚过或有不良行为记录（包括但不限于被人民法院列入失信被执行人的、被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的、被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的等），同时与阜阳市城南新区资产经管有限公司有纠纷、仲裁、诉讼及曾参与阜阳市城南新区资产经管有限公司所属资产拍租成交但未履约或违约的竞租人不得参加本次拍租活动。

隐瞒上述情形参与报名竞拍并竞拍成功的，如果在合同履行过程中被举报或发现，将立即取消承租人资格并解除租赁合同。已缴纳的所有款项不予返还，由此带来的一切后果及法律责任由承租人自行承担。

四、报名时间及注意事项：

1. 报名时间：自公告发布之日起至2026年4月28日17时止，竞租人须登录阜阳市公共资源交易系统，完成登录、主题库信息登记、提交资格审查资料、缴纳保证金等事项，逾期不予办理。

2. 报名方式：

(1) 意向竞租人为企业法人的，须凭借第三方电子认证服务提供者签发的电子签名认证证书（以下简称“CA”），在“阜阳市公共资源交易系统（电子招标投标交易平台）”登录页面点击“立即登录”，使用CA进行登录。

(2) 意向竞租人为自然人的，须完成安徽政务服务网实名认证注册，在“阜阳市公共资源交易系统（电子招标投标交易平台）”登录页面点击下方的“安徽政务服务网统一认证中心登录”通过安徽政务服务网跳转登录。

具体操作流程参见本公告附件《交易文件》。

3. 意向竞租人请在阜阳市公共资源交易网（<https://jyzx.fy.gov.cn/fuyang/>）下载、查看相关拍租文件；并于2026年4月28日17时前通过“阜阳市公共资源交易网（<https://jyzx.fy.gov.cn/fuyang/>）”上传提交相关报名资料（须提交报名资料详见《竞租须知》第七条），如超过规定时间，不予审核（包括但不限于被退回的资料，请竞租人及时登录查看），待报名资料及竞拍保证金核查结束后再确认竞租人竞价资格。

五、竞拍保证金缴纳要求：

意向竞租人请于2026年4月28日17时前（以保证金到账时间为准）通过转账的方式交纳竞拍保证金至指定账户

：

户名	开户行	账号
----	-----	----

阜阳市公共资源 交易中心投标保 证金专户	阜阳颍淮农村商业银行股份有限公司营业部	20000537947866600289739
	中国建设银行股份有限公司颍州支行	6232811730000064752
	阜阳颍泉农村商业银行股份有限公司	20000537947866600286875
特别提示： ①上述保证金账户，意向竞租人可任意选择一个交纳保证金；②竞拍保证金的转款人名称必须和竞租申请人名称一致，转账备注：项目编号FY2026CQ0098。		

六、拍租方式及竞价时间：

1. 本项目采取网络拍租（连续竞价）的方式，最高报价者确定为成交人。最终成交结果以成交公告为准。竞租人须全面了解和确认《拍租公告》、《竞租须知》等相关文件，同意遵守执行；竞租人应当熟知“网络竞价”设置的竞价时限、延时周期、加价幅度等事宜。

2. 竞价时间：自2026年4月29日9时开始，按照《拍租情况表》的顺序逐一进行竞价，直至拍租标的竞价结束止。每个标的竞价分为自由竞价和限时竞价两个阶段，自由竞价时间为10分钟，期间可以自由报价，自由竞价结束后，进入2分钟的限时竞价环节，限时竞价环节中，一旦有竞租人报出新的价格，限时竞价时间重新恢复到2分钟，直至没有新的报价产生，电子应价系统自动结束。最终报价（等于或高于保留价）最高者即为买受人。

七、特别提示：

竞租人竞拍前请务必阅读本公司在阜阳市公共资源交易中心网站发布的《拍租公告》、《竞租须知》等相关交易文件，实地踏勘标的物，一经参拍即视为同意且完全遵守本场拍卖会《竞租须知》等交易文件的各项条款并自行承担全部瑕疵风险。

八、咨询电话：0558-2165616 13605588607 13075081565

2026年4月20日

