

## 2026年城南新区所属盛唐雅苑安置区部分商业（第一批次）经营权网络拍租公告

项目编号：FY2026CQ0010

受委托，我公司将于2026年1月30日09:00时在阜阳市公共资源交易网（<https://jyzx.fy.gov.cn/>）以“网络电子竞价”方式拍租下列标的，现将有关事项公告如下：

### 一、标的基本情况：

序号	位置	房号	建筑面积约 (m <sup>2</sup> )	租期 (年)	参考价 (元/年)	租期内总租金参考价 (元)	竞拍保证金 (万元)	履约保证金 (万元)	备注
1 标段	盛唐雅苑安置 区（1-2层）	12#102	134.66	5	30708	158147	2	2	
2 标段		12#105	291.12	5	66372	341816	2	2	
3 标段		12#106	206.06	5	46980	241947	2	2	
4 标段		12#108	263.99	5	60192	309989	2	2	
5 标段		12#109	291.12	5	66372	341816	2	2	
6 标段		12#110	192.88	5	43980	226497	2	2	
7 标段		7#101	326.97	5	74544	383902	2	2	
8 标段		7#104	295.81	5	67440	347316	2	2	
9 标段		7#109	260.04	5	59292	305354	2	2	

注意：

- 1、租金递增方式：本次拍租标段前两年按成交价计收租金，第三年递增 5%，第四年、第五年与第三年保持一致。
- 2、本次拍租标的无房屋产权证，标的无权属纠纷；标的物的质量、面积设施设备等均以委托人（出租方）实际交付拍租标的为准，不以竞租人现场踏勘为准；部分标的物现场遗留的空调等固定或非固定设施、设备不在本次拍租范围内。新承租人进场前由委托人（出租方）负责搬离，委托人（出租方）只提供场地；如资料与实际数据不符，不影响成交价。一旦竞拍成功，不得以任何理由和借口反悔，否则按违约处理，竞拍保证金不予退还；同时按《中华人民共和国拍卖法》第 39 条规定进行处理。

二、标的展示时间、地点及实地踏勘时间：

- 1、标的展示时间：自公告发布之日起至拍租会前一日；
- 2、标的展示地点：标的物所在地；
- 3、标的实地踏勘时间：自公告发布之日起至拍租会前一日；

三、拍租方式：

本项目采取网络拍租（连续竞价）的方式，其中最高报价者确定为成交人。最终成交结果以成交公告为准。竞买人须全面了解和确认《拍租公告》、《拍租须知》等相关文件，同意遵守执行；竞买人应当熟知“网络拍租”设置的竞价时限、延时周期、加价幅度等事宜。

四、报名条件、时间：

- 1、报名条件：意向竞租人须为具有完全民事行为能力的自然人或公司法人；不接受联合体报名。

2、自拍租公告发布之日前1年内被处罚过或有不良行为记录（包括但不限于被人民法院列入失信被执行人的、被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的、被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的等），同时与阜阳市城南新区资产经管有限公司有纠纷、仲裁、诉讼及曾参与阜阳市城南新区资产经管有限公司所属资产拍租成交但未履约或违约的竞租人不得参加本次拍租活动。

3、隐瞒上述情形参与报名竞拍并竞拍成功的，如果在合同履行过程中被举报或发现，将立即取消承租人资格并解除租赁合同。已缴纳的所有款项不予返还，由此带来的一切后果及法律责任由承租人自行承担。

4、报名时间：自竞价公告发布之日起至2026年1月29日17时止，竞买人须登录阜阳市公共资源交易系统，完成登录、登记、提交资格审查资料、缴纳保证金等事项，逾期不予办理。

**五、竞价时间：**竞价期限内，2026年1月30日09:00时始，直至竞价结束止。每个标段拍卖时间设置为自由竞价、延时竞价两阶段。自由竞价的时间为10分钟，期间可以自由报价，自由竞价结束后，进入1分钟的延时竞价环节，延时竞价环节中，一旦有竞买人报出新的价格，限时竞价时间重新恢复到1分钟，直至没有新的报价产生，电子竞价系统自动结束。最终报价（等于或高于保留价）最高者即成为成交人。最低加价幅度为：1000元/次。

**六、竞拍保证金缴纳时间及注意事项：**

1、意向竞租人请在2026年1月29日17时前（以竞拍保证金实际到账时间为准）交纳竞拍保证金至如下指定账户：

户名	开户行	子账号
阜阳市公共资源交易中心投标保证金专户	阜阳颍泉农村商业银行股份有限公司	20000537947866600285927
	阜阳颍淮农村商业银行股份有限公司营业部	20000537947866600288111
	阜阳颍东农村商业银行股份有限公司	20000537947866600287576

	中国建设银行股份有限公司颍州支行	6232811730000064612
<p>竞拍保证金缴纳要求：</p> <p>①、上述保证金账户，意向竞租人可任意选择一个交纳竞拍保证金；</p> <p>②、竞租人若为企业法人单位，竞拍保证金须从公司账户转入指定账户；</p> <p>③、竞租人若为自然人，竞拍保证金须从竞租人名下账户转入指定账户；</p> <p>④、竞拍保证金的形式：银行转账；不得使用支付宝、微信、现金存款方式(因无法原路退款)（竞拍保证金交款人须与竞租人保持一致，如造成资格确认不成功，后果自负。）；</p> <p>⑤、银行汇款单上需注明项目编号（项目编号 FY2026CQ0010）。</p>		

2、本次拍租按公告规定时间进行核对竞拍人所交纳保证金及所提交报名材料等相关事宜后，方进入竞价阶段，意向竞拍人在竞拍时应考虑此因素，一旦报名参与竞拍，即视为自愿遵守此约定并有能力承受且自愿承担因此带来的一切经济损失及风险。

**七、咨询电话：**0558-2166767 13855870778 18955884598

安徽三福拍卖有限公司

2026年1月9日